

FORMULATI



ФОРМУЛА УСПЕШНОГО ПРОЕКТА



О КОМПАНИИ

ООО «ФОРМУЛАТИ» – самостоятельное юридическое лицо, учредителем которого является шведская консалтинговая компания Formulati Consulting AB.

Общество основано в 1994 году в Санкт-Петербурге и было изначально учреждено группой компаний POYRY.

В июне 2014 года международная компания Ramboll приобрела часть бизнеса компании POYRY, а ООО «Пеуру» – так называлось на тот момент учрежденное POYRY общество в Санкт-Петербурге – сменило своё название на ООО «Рэмболл».

В июне 2016 года ООО «Рэмболл» поменяло название на ООО «ФОРМУЛАТИ» вслед за сменой собственника.

Благодаря наличию в компании высококвалифицированных российских специалистов, все работы производятся на высочайшем профессиональном уровне с привлечением, по необходимости, узкоспециализированных сторонних консультантов и иностранных экспертов.

Профессионализм и опыт специалистов нашей компании позволяет предлагать услуги клиентам, для которых приоритетным является управляемость и предсказуемость бизнеса.



Фокусируясь на потребностях и интересах Заказчика, мы управляем проектами в течение всего их жизненного цикла.

Наше ноу-хау охватывает стратегическое планирование, разработку проектов, их реализацию и ввод объектов в эксплуатацию.

Создание благоприятных условий, строгое соблюдение международных и локальных стандартов, использование передовых методов и технологий управления проектами и ведения бизнеса позволяет нам эффективно сотрудничать с инвесторами в партнёрстве с нашими зарубежными коллегами.

Гибкое взаимодействие с клиентом на основе взаимоуважения

и объединения возможностей для оптимального решения проблем заказчика – вот политика ведения нашего бизнеса!

- Консультант по вопросам руководства проектами и выполнению функций Технического Заказчика
- Генеральный проектировщик
- Управляющий строительством
- Основана в 1994 году в Санкт-Петербурге
- Более 100 инвестиционных проектов, реализованных в России с 1995 года

НАШ ПОДХОД

Мы предлагаем своим клиентам инновационные решения, несущие в себе добавленную стоимость (value added). При выборе управляющей компании, в условиях жесткой конкуренции, гарантии качества носят для Заказчика решающий характер.

Четко поставленные цели наряду с анализом перспективы развития бизнеса позволяют компании «ФОРМУЛАТИ» эффективно реализовывать стратегию по освоению рынка консалтинговых и инжиниринговых услуг, занимать лидирующие позиции в конкурентной борьбе.

Наша цель - обеспечение высочайшего уровня качества предоставления услуг и выполнения работ.

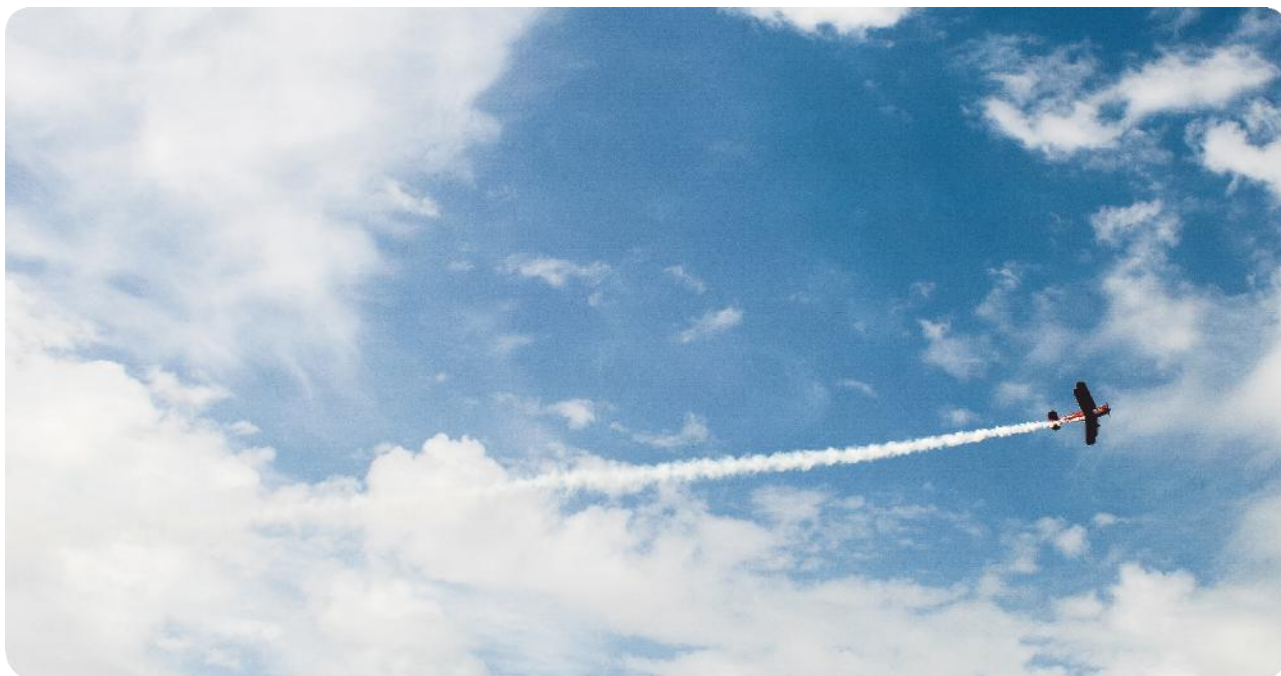
Для этого в компании разработана и активно действует международная система управления качеством. Эта система представляет собой мероприятия по повышению эффективности происходящих в компании процессов с целью улучшения предоставления услуг.

- Мы предоставляем свои услуги качественно и в установленный срок
- Мы замечаем и прогнозируем проблемы, отклонения и риски на ранней стадии и принимаем незамедлительные меры по их устранению
- Мы развиваем и улучшаем рабочие процессы
- Мы улучшаем результаты, постоянно обучаясь и используя лучшую практику компании и опыт работы

Работа нашей компании строится на детальном изучении специфики проекта и комплексном подходе к решению вопросов и проблем.

Мы используем лучший международный и отечественный опыт, а также собственные разработки в области современного управления.

Умение работать в команде, взаимоуважение и нацеленность на достижение общего результата является для нас гарантией успеха и внутренним стандартом в работе.



**МЫ ПРЕДЛАГАЕМ РЕШЕНИЯ
ПО ВСЕМУ ИНВЕСТИЦИОННОМУ ЦИКЛУ
– ОТ РАЗРАБОТКИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ
СТРАТЕГИИ ДО ВВОДА ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**



ООО «ФОРМУЛАТИ» В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Мы хорошо знаем специфику местного законодательства и отлично ориентируемся в уникальных условиях местного рынка.

Санкт-Петербург, после Москвы, является на сегодняшний день безусловным лидером среди субъектов Российской Федерации по количеству и объемам инвестиционных проектов в сфере недвижимости.

Большой научно-технический потенциал, развитая транспортная инфраструктура, один из крупнейших портов в Балтийском море – Санкт-Петербург не зря называют второй столицей России! Соседство с Финляндией и странами Евросоюза, приток иностранных инвестиций в экономику Санкт-Петербурга, намерение крупнейших мировых компаний активно развивать отношения с городом – все это и многое другое делает Санкт-Петербург прекрасным местом расположения офиса компании Formulati Consulting AB на территории РФ.

Ключевые сектора
ООО «ФОРМУЛАТИ»:

- Промышленные предприятия
- Логистические центры и склады
- Проекты в сфере транспортных перевозок
- Проекты по водоснабжению, канализации и утилизации отходов
- Гостиницы
- Офисы
- Магазины розничной торговли
- Спортивные сооружения
- Торгово-развлекательные центры
- Сетевые розничные магазины
- Жилые здания
- Техническое и экологическое обследование объектов



БЦ «Alia Tempora»,
г. Санкт-Петербург

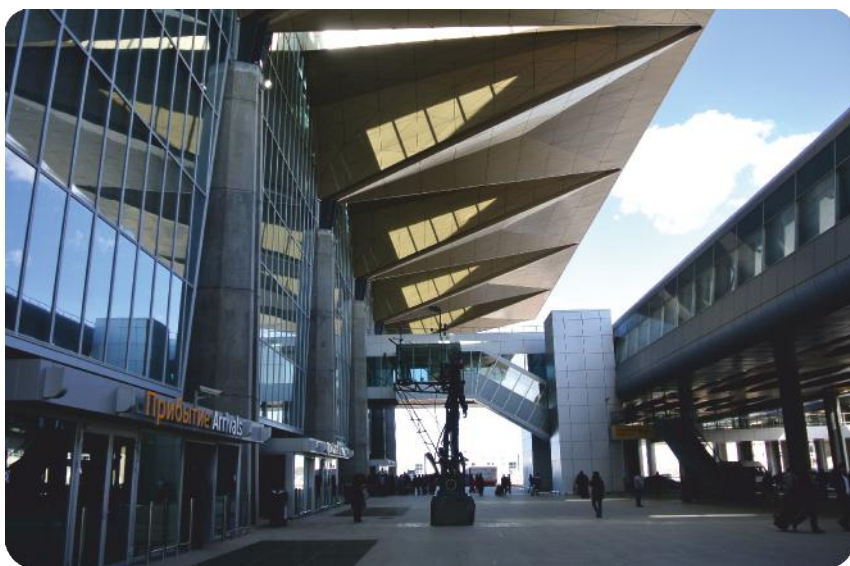


Офисное здание «Несте»,
г. Санкт-Петербург



Вторая сцена Мариинского театра, г. Санкт-Петербург

Современный объект производственного, общественно-делового, коммерческого и жилого назначения – это сложная технологическая система, требующая высочайшего уровня организованности процессов проектирования и строительства, целостности и направленности на достижение поставленных целей. В деятельности компании ООО «ФОРМУЛАТИ» решения чётко выверены и согласованы на всех этапах реализации проекта.



01



03



04



02



05

Избранные проекты
в Санкт-Петербурге:

01 Новый терминал
аэропорта Пулково

02 ТЦ «Стокманн»

03 Мебельный центр «Икеа»

04 ЖК «Шуваловские высоты»

05 Отель «Sokos Palace Bridge»
в историческом центре

06 Сеть АЗС «Несте»



06

**ТЕХНИЧЕСКАЯ
И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ
ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ**



УСЛУГИ КОМПАНИИ



В течение последних лет одной из востребованных услуг, предоставляемых нашей компанией для инвесторов и финансовых институтов на Российском рынке и за рубежом, стала техническая и экологическая оценка участков и объектов недвижимости, проводимая экспертами нашей компании в процессе подготовки к какой-либо сделке, реализации инвестиционного проекта, либо после осуществления проекта или проведения сделки.

ООО «ФОРМУЛАТИ» предлагает свои услуги по технической и экологической оценке участков под застройку, объектов реконструкции, объектов недвижимости, при управлении строительными проектами – все это помогает оптимизировать инвестиции в строительство и гарантировать максимальную защиту интересов стороны-инвестора, а также обеспечить наибольшую финансовую ликвидность строящегося объекта недвижимости.

Мы получили самые положительные отзывы от местных и зарубежных клиентов. С точки зрения Заказчика предоставление услуг по совмещенному техническому и экологическому аудиту является оптимальным вариантом, когда один Консультант профессионально работает с полным спектром вопросов как технического, так и экологического характера.



УСЛУГИ КОМПАНИИ



Мы предлагаем решения по всему инвестиционному циклу – от разработки предварительной стратегии до ввода объекта в эксплуатацию

При проектировании и управлении строительными проектами, наша компания учитывает всю сложность современного строительного производства. Основные цели, которые мы преследуем в нашей работе – предотвращение

незапланированных затрат Заказчика, управление изменениями, высокий уровень качества предоставления услуг, а также соблюдение сроков выполнения работ. Всякий успешный проект подразумевает принятие верного решения в нужный момент, поэтому в нашей компании проекты находятся под постоянным контролем высокопрофессиональных специалистов.

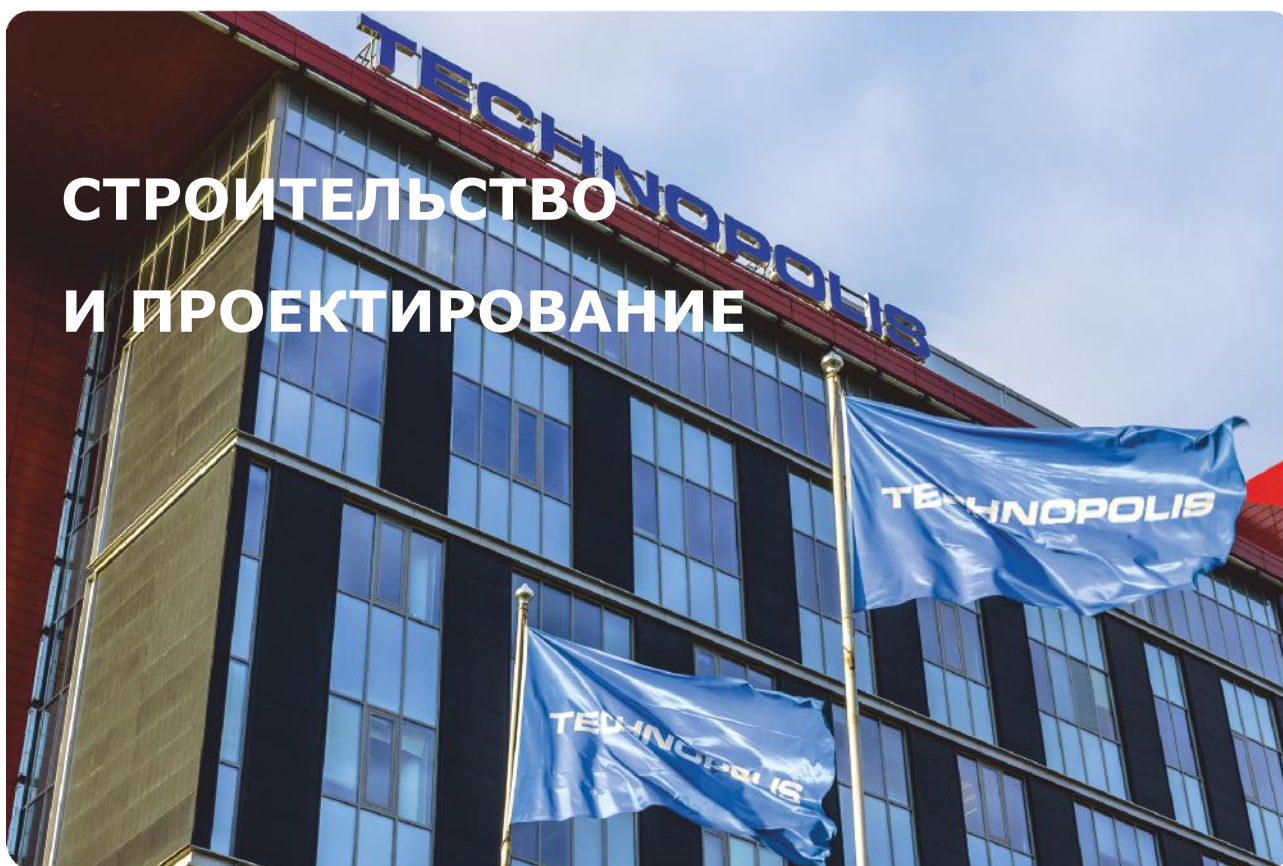
Мы представляем интересы Заказчика на протяжении всей работы – начиная с формулировки идеи и до ввода объекта в эксплуатацию. В зависимости от стратегии закупок в проекте, принятой Заказчиком, наша компания также готова управлять строительством, выполняя функции генерального подрядчика.



01



02



03



04

При необходимости наши специалисты могут также подключиться к Проекту на более ранней стадии – оценка возможных мест расположения объекта и обременений, оценка возможных капвложений в наружные инженерные сети ("technical due diligence"), разработка концепции, ТЭО, эскизного проекта и т.п.

Мы предлагаем весь комплекс услуг по выполнению функций Генерального проектировщика, Технического Заказчика на основании допусков СРО на проектирование и строительство, в соответствии с действующими Федеральными и местными законодательными актами, СНиПами и техническими регламентами.

01 ТЦ МЕГА «Дыбенко», МЕГА «Парнас», г. Санкт-Петербург

02 Сеть строительных гипермаркетов «К-Раута»

03 Административно-офисный центр «Технополис», 1-я и 2-я очереди

04 Дилерский центр по продаже автомобилей марки Ford, г. Санкт-Петербург

05 Дом Финляндии (реконструкция), г. Санкт-Петербург



05

УСЛУГИ КОМПАНИИ

- Составление задания на проектирование
- Проектирование (*опыт использования BIM-технологий совместно с нашими российскими и зарубежными партнерами при проектировании и управлении проектами)
- Авторский надзор
- Приведение иностранной проектной документации в соответствие с Российским законодательством
- Строительный контроль
- Проектирование, закупки, управление строительством (EPCM)
- Экспертиза и оценка рисков
- Техническое и экологическое обследование объектов (Technical and ecological Due Diligence)
- Оценка стоимости строительства, бюджетирование



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ – постоянный процесс, который осуществляется на всех фазах жизненного цикла проекта от зарождения идеи и до его завершения. Наша компания определяет возможные риски в проекте и обозначает эффективные меры реагирования на них.

Плюсы для Заказчика:

- Наличие у компании особых уникальных знаний по узкой специализации
- Возможность для Заказчика «быть над процессом»
- Полная концентрация на процессе реализации инвестиционного проекта (так как управление строительным проектом - основной вид деятельности компании «ФОРМУЛАТИ»)
- Получение независимой экспертной оценки строительства
- Единое эффективное управление основными составляющими проекта: экономическая, техническая, организационно-управленческая и стратегическая.

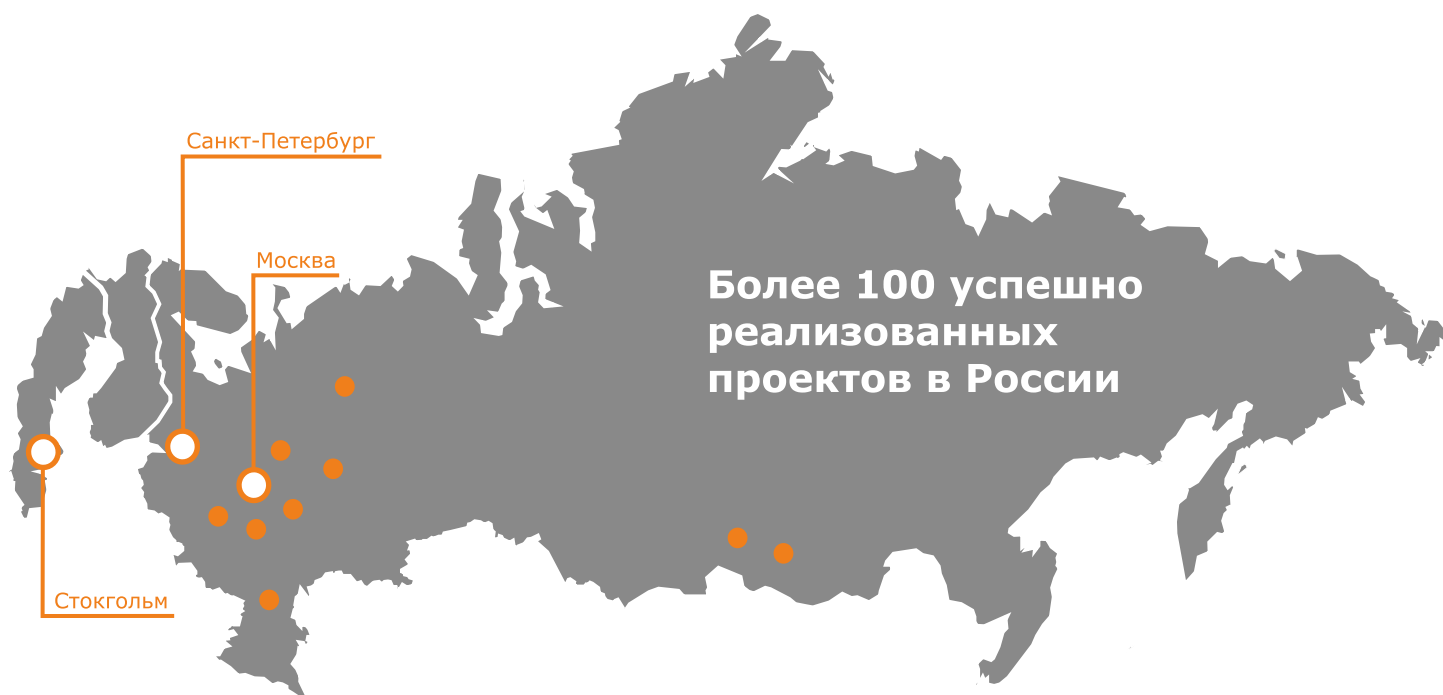
Наша компания:

- Дает оценку эффективности проекта, учитывая все риски
- Осуществляет планирование проекта на всех его фазах жизненного цикла
- Осуществляет контроль сметы и бюджета проекта
- Подбирает исполнителей проекта на каждый этап его реализации (Подрядчики)
- Осуществляет контроль качества выполнения работ и услуг
- Управляет изменениями проекта и организует успешное его завершение и оформление конечного результата
- Не дает проекту отклоняться от назначенных сроков строительства, минимизирует возможность срывов и простоев работ



Сопровождение инвестиционных проектов под управлением ООО «ФОРМУЛАТИ» дает Заказчику гарантию эффективности инвестиций. Мы принимаем на себя ответственность за реализацию проекта.

ГЕОГРАФИЯ И КЛИЕНТЫ



Головной офис ООО «ФОРМУЛАТИ» находится в Санкт-Петербурге, а филиал – в Москве. Офис материнской компании находится в Стокгольме (Швеция).

В портфолио «ФОРМУЛАТИ» более 100 успешно реализованных проектов во многих городах России: Москва, Санкт-Петербург, Тула, Калуга, Рязань, Пенза, Братск, Ярославль, Волгоград, Горячинск (Бурятия), Сыктывкар, Йошкар-Ола, Ленинградская область (Кингисепп, Всеволожск, Подпорожье, Сосновый Бор).

Целью работы ООО «ФОРМУЛАТИ» является решение самых сложных задач Заказчика посредством профессионального проектирования, управления и контроля объектов строительства. Строгое соблюдение интересов Заказчика и сроков реализации строительства проектов – основной приоритет для нас.

Заказчики – это наша главная ценность. Мы стараемся быть в тесной связи с нашим клиентом, поддерживать его и делать удобной и выгодной для него работу с нами.



СРЕДИ НАШИХ КЛИЕНТОВ



ООО «ФОРМУЛАТИ» благодарит клиентов и партнеров за предоставление иллюстраций и дополнительных материалов, использованных в данном буклете.



ООО «ФОРМУЛАТИ»
196084, Россия,
Санкт-Петербург,
Лиговский пр. 266, литер В
Т.: +7 812 320 8702 (03)
Ф.: +7 812 320 8704

formulati.spb@formulati.com
www.formulati.com

